

S.C. I.C.O.A. S.A.
BD. THEODOR PALLADY NR. 66
SECTOR 3, BUCURESTI
COD FISCAL R333960
ORC J40/594/1991

CĂTRE:

Bursa de Valori București

BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.	
06. AUG. 2008	
INTRARE	IESIRE
NR.	12.147

Vă transmitem prin prezenta, următoarele documente:

- ◆ **Bilanț contabil la 30.06.2008;**
- ◆ **Raportul de revizuire al auditorului independent 30.06.2008;**
- ◆ **Raportul semestrial la data de 30.06.2008.**

**DIRECTOR GENERAL,
Aichimoaie Ionel**



**DIRECTOR ECONOMIC,
Dumitras Simona**

A handwritten signature in black ink.

I.C.O.A.

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: ICOA SA

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 3, str. B-DUL THEODOR PALLADY, nr. 66, tel. 345.14.00

Numar din registrul comertului: J40/594/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

Cod unic de inregistrare: 333960

SITUATIA ACTIVELO, DATORILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

la data de 30.06.2008

- lei -

Formularul 10 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	30.06.2008
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	97254563	97203072
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	3322463	3322464
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	100577026	100525536
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	32803	4453
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	3564533	89361
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	3423	2437
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	3600759	96251
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	12357	14547
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	892587	359779
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	2720529	-254260
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	103297555	100271276
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	14	4629130	1393338
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	0	5279
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri înregistrate in avans (ct. 472)	18	0	5279
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	1619003	1619003
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	20	1619003	1619003
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	96328366	96328366
IV.REZERVE (ct. 106)	25	1285523	1285523
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0

V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	0	0
----- Sold D	30	604080	564467
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	42133	209513
----- Sold D	32	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	2520	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	98668425	98877938
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	98668425	98877938

Administrator,

Numele si prenumele :

AICHIMOAIE IONEL

Semnătura _____

Stampila unității

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

DUMITRAS SIMONA

Calitatea :

CONTABIL SEF

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura _____



CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.06.2008

- lei -

Formularul 20 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		30.06.2007	30.06.2008
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	1284291	1444056
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1275529	1415593
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	8762	28463
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie	07	0	0
Sold D	07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	67	16613
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)	10	1284358	1460669
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	55	0
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	62	267
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	923827	705761
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	12265	28405
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	239943	223458
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	191073	177647
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	48870	45811
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	63112	56815
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	63112	56815
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	74554	108848
8.1 Cheltuieli privind prestatii externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	63424	56326
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	10813	11587
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	317	40935
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)	32	1313818	1123554
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE - Profit (rd.10-32)	33	0	337115
- Pierdere (rd.32-10)	34	29460	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	49	18
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	0	7279
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	49	7297
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	97437	90287
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	97437	90287
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A) - Profit (rd.42-49)	50	0	0
- Pierdere (rd.49-42)	51	97388	82990

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	0	254125
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	126848	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	1284407	1467966
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	1411255	1213841
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	0	254125
- Pierdere (rd.59-58)	61	126848	0
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	0	44612
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	0	209513
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	126848	0

Administrator,

Numele si prenumele :

AICHIMOAIE IONEL

Intocmit,

Numele si prenumele :

DUMITRAS SIMONA

Calitatea :

CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Stampila unității



Semnătura



DATE INFORMATIVE

la data de 30.06.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au înregistrat profit	01	1	209513
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0

II. Date privind platile restante	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investitii
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanti - total (rd.05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contributi pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contributi pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați	Nr. rd.	30.06.2007	30.06.2008
Numărul mediu de salariați	23	38	28

IV. Plăți de dobânzi și redevențe	Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0

V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30	21427

VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	30.06.2007	30.06.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele :

AICHIMOAIE IONEL

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele și prenumele :

DUMITRAS SIMONA

Calitatea :

CONTABIL SEF

Nr.de înregistrare în organismul profesional :

Semnătura



ANEXA Nr. 31 la Regulamentul CNVM nr. 1/2006

Raportul semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006

Data raportului 30.06.2008

S.C. ICOA S.A.

(denumirea societății comerciale)

Sediul social: **BUCUREȘTI, BD. THEODOR PALLADY NR. 66, SECTOR 3**

Numarul de telefon/fax **3.45.14.00/3.45.06.50**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului **R333960**

Număr de ordine în Registrul Comerțului **J40/594/1994**

Capitalul social subscris și vărsat: **1.161.203 ron**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori București**

1. Situația economico-financiară la 30 iunie 2008

	(ron)
• Active immobilizate	100.525.536
• Active circulante	96.251
• Cheltuieli în avans	14.547
• Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de pînă la un an	359.779
• Active circulante nete, respectiv datorii curente nete	-254.260
• Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an	1.393.338
Total active minus datorii	100.271.276
• Venituri în avans	5.279
• Capital social subscris vărsat	1.1619.003
• Rezerve	97.613.889
• Rezultat reportat (pierdere)	564.467
• Profit an curent	209.513
Capitaluri proprii total	98.877.938

Contul de profit și pierdere la data de 30.06.2008:

Veniturile din exploatare sînt în valoare de 1.460.669 ron, formate din:

<input type="checkbox"/> producția vîndută:	1.415.593 ron
<input type="checkbox"/> venituri din vînzarea mărfurilor:	28.463 ron
<input type="checkbox"/> alte venituri din exploatare:	16.613 ron

Cheltuielile pentru exploatare sînt în valoare de 1.123.554 ron și sînt formate din:

<input type="checkbox"/> cheltuieli materiale:	267 ron
<input type="checkbox"/> alte cheltuieli materiale	705.761 ron
<input type="checkbox"/> cheltuieli cu mărfurile:	28.405ron
<input type="checkbox"/> cheltuieli cu lucrări și servicii:	56.326 ron
<input type="checkbox"/> cheltuieli cu impozite și taxe:	11.587 ron
<input type="checkbox"/> cheltuieli cu personalul:	223.458 ron
<input type="checkbox"/> cheltuieli cu amortizările:	56.815 ron
<input type="checkbox"/> cheltuieli cu despăgubiri, donații, activelecedate	40.935 ron

2. Analiza activității societății comerciale

Față de perioada corespunzătoare a anului 2007 în primul semestru al anului 2008 veniturile de exploatare au crescut cu 176.311ron, iar cheltuielile de exploatare au scăzut cu 190.264. In această situație, societatea a înregistrat un profit din exploatare in valoare de 337.115ron

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale.
Societatea nu s-a aflat în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare.
In perioada analizată nu au avut loc modificări în structura capitalului social, și nici în ceea ce privește drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială.

**DIRECTOR GENERAL,
IONEL AICHIMOAIE**



**DIRECTOR ECONOMIC,
DUMITRAS SIMONA**

SC AUDIT TAX MANAGEMENT SRL

Bucuresti sector 3 Str.Foisorului nr.16, bl.F11C, ap73, cod 742882 ♦ Tel/Fax 021.322.88.42 tel 031.804.33.67 ♦ Mobil: 0722.219.291 ♦ E-mail: audittax@rdslink.ro ♦ CIF RO 12692746 ♦ RC J40/1410/2000 ♦ Cont bancar: BCR sector 3 IBAN RO69RNCB0074029209660001 ♦ Autorizatie CECCAR seria A nr. 000336/2000 ♦ Atestat CNVM A.J.010/2000 ♦ Auditor Financiar Autorizatie Camera Auditorilor Financiari din Romania nr.166/2002

RAPORT DE REVIZUIRE al AUDITORULUI INDEPENDENT

CATRE SC ICOA S.A.

1. Am revizuit raportarea contabila a societatii SC ICOA S.A la data de 30 iunie 2008, compuse din situatia activelor ,datoriilor si capitalurilor proprii (situatia cod 10) ,cont de profit si pierdere (situatia cod 20) si date informative (situatia cod 30) pentru perioada de sase luni incheiata la aceasta data , intocmite in conformitate cu prevederile ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1958/2008 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabila la 30 iunie 2008 a agentilor economici ("OMFP nr1958/2008) . Aceste raportari contabile sunt intocmite sub responsabilitatea conducerii societatii .Responsabilitatea noastra este sa emitem un raport asupra acestor raportari contabile pa baza revizuirii efectuate.
2. Am efectuat revizuirea limitata in conformitate cu Standardele de Audit adoptate de Camera Auditorilor Financiari din Romania aplicabile angajamentelor de revizuire .Aceste standarde cer ca revizuirea sa fie planificata si efectuata astfel incat sa obtinem o asigurare rezonabila ca raportarile contabile nu contin erori semnificative.Revizuirea este limitata in primul rand la cererea de informatii personalului societatii si la proceduri analitice aplicate datelor financiare si de aceea ofera o asigurare mai mica decat un audit. Noi nu am efectuat un audit si, in consecinta ,nu ne exprimam o opinie de audit.
3. Bazandu-ne pe procedurile de revizuire efectuate ,nimic nu ne-a atras atentia in sensul de a ne face sa credem ca raportarile contabile la 30 iunie 2008 ale SC ICOA S.A nu sunt intocmite corect ,sub toate aspectele semnificative ,in conformitate cu prevederile OMFP nr. 1958/2008.
4. Fara a exprima o rezerva asupra raportului nostru, atragem atentia asupra faptului ca aceste raportari contabile trebuie sa fie intocmite in baza prevederilor OMFP nr. 1958/2008 si nu in conformitate cu prevederile Standardelor Internationale de Raportare Financiara, in integralitatea lor.
5. Acest raport este intocmit exclusiv in vederea depunerii raportarilor contabile ale societatii , aferente perioadei de sase luni incheiate la 30 iunie 2008 ,la Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare si SC Bursa de Valori Bucuresti SA. Prezentul raport nu poate fi folosit decat de utilizatorii raportarilor contabile care cunosc prevederile OMFP nr. 1958/2008.

S.C AUDIT TAX MANAGEMENT S.R.L.
CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMANIA
AUTORIZATIE nr.166/15.03.2002

Bucuresti 28.07.2008.

